



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН И/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

06 августа 2021 г. № 43-43.01-13/2035

на № _____ от _____

СПРАВКА о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Центральный проезд
	номер дома	1
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0148
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	21.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	11
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1988
2.7.	Процент износа по зданию	10%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»


подпись

/ Бокова О.В. /
ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (многоквартирный дом)

Год постройки 1988

Группа капитальности I

Число этажей 11

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя	14.00	1.00	14.00	10	1.40
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, т.0,70 перегородки гипсолитовые и кирпичные	выветривание швов	31.00	1.00	31.00	10	3.10
3	Перекрытие	сборные железобетонные	незначительные повреждения	11.00	1.00	11.00	10	1.10
4	Крыша	плоская, утепленная	незначительные повреждения	1.00	1.00	1.00	10	0.10
5	Полы	паркетные, плитка	стерты в ходовых местах, следы ремонта	5.00	1.00	5.00	10	0.50
6	Проемы	окна-двустворчатые двери-простые	незначительные повреждения	7.00	1.00	7.00	10	0.70
7	Отделочные работы	внутренняя-штукатурка, обои, масляное окрашивание наружная-расшивка швов	незначительные повреждения	10.00	1.00	10.00	10	1.00
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт	капельные течи, повреждение окраски труб в отд. местах, ослабление отдельных приборов, замена лифта в 2018г.	15.00	1.00	15.00	10	1.50
9	Прочие работы	бетонные крыльца, отмостка	незначительные повреждения	6.00	1.00	6.00	10	0.60
Итого				100.00		100.00		10,00

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{10}$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0148

Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, пр-зд Центральный, Дом 1



031-515-102-732